

# caritas



**Eigenständig  
und sicher bis  
ins hohe Alter**

**Caritas-Wohnen mit Service:**  
seniorengerechte und behindertenfreundliche  
Wohnungen in verschiedenen Größen



*für köln*

# Caritas-Wohnen mit Service

**Sicher und unabhängig leben, Komfort und Gemütlichkeit in vertrauter Umgebung genießen**

**Ihre Unabhängigkeit und Ihr persönlicher Lebensrhythmus sind Ihnen wichtig? Sie möchten bis ins hohe Alter in Ihrer privaten Wohnung leben und schätzen ein gepflegtes Umfeld zu einem bezahlbaren Preis? Sie wünschen sich ein hohes Maß an Komfort sowie die Gewissheit, dass Sie jederzeit und schnell auf qualifizierte Hilfe zurückgreifen können? – Willkommen bei Caritas-Wohnen mit Service!**

## **Ihre Wünsche - unsere Angebote**

Speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt, sind unsere Wohnungen komfortabel, individuell und barrierefrei. Die Grundausstattung umfasst in der Regel eine Einbauküche und einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen Garten zur Mitbenutzung. Darüber hinaus können Sie die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten und gestalten.



*Unsere seniorengerechten und behindertenfreundlichen Wohnungen bieten Komfort und Gemütlichkeit.*

## **Wohnen und Leben**

Ob über den Dächern von Ehrenfeld, in einer der schönsten Lagen Mülheims, im Grünen in Worringen oder im ruhigen Klettenberg: Die Wohnungen sind so individuell wie die Kölner „Veedel“, in denen sie liegen. Gut erreichbar, mit eigener Infrastruktur in ansprechendem Umfeld und eingebettet in das städtische Leben mit Verkehrsanbindung, Geschäften, Apotheken und Cafés erleichtern und verschönern sie den Alltag.

## **Unsere Qualität – Ihre Unabhängigkeit**

Gemeinsam mit den Menschen, unabhängig von Religion oder Herkunft, gestalten und fördern wir positive Lebensbedingungen. Für ihr Alter wünschen sich viele, in den eigenen vier Wänden zu leben und bei Bedarf Service- und Hilfeleistungen in Anspruch nehmen zu können. Mit Caritas-Wohnen mit Service haben wir diesen Wunsch umgesetzt und für eine lebenswerte Perspektive gesorgt.

Unser Motto dabei lautet: „So viel Sie wünschen, nicht mehr als erforderlich.“ Das Maß an Eigenständigkeit, Unterstützung im alltäglichen Leben oder intensiver Betreuung können Sie nach Ihren eigenen Bedürfnissen wählen – um das Alter unbeschwert zu genießen.

**„** Seit zwei Jahren wohne ich in einer Wohnung in Ehrenfeld im Kardinal-Frings-Haus. Ich fühle mich wohl und sicher und weiß, dass ich Hilfe bekommen kann, wenn ich sie brauche. **“**

Ute W., Caritas-Wohnen mit Service Köln-Ehrenfeld





„ Vor drei Jahren hatte mein Mann einen Herzinfarkt. Seitdem habe ich mir immer Sorgen gemacht, wenn er mal alleine zu Hause war. In unserer neuen Wohnung fühlen wir uns wieder sicher. Hier gibt es ein Notrufsystem, das ganz einfach über das Telefon und sogar mit einer Fernbedienung funktioniert. So kann mein Mann im Notfall immer jemanden erreichen und direkt Hilfe bekommen. “

Ursula M.,  
Caritas-Wohnen mit Service Köln-Mülheim

### Unsere Erfahrung – Ihre Sicherheit

Selbstbestimmt leben und gut betreut wohnen – das ist nur möglich, wenn man die Sicherheit hat, dass Tag und Nacht kompetente Hilfe zur Verfügung steht. In den Wohnungen ist darum der Hausnotruf ein elementarer Bestandteil.

### Grundservice

Beratung, Information und Hilfe bekommen Sie zu regelmäßigen Sprechzeiten bei erfahrenen Mitarbeitenden. Diese Leistung ist in der Pauschale für den Grundservice enthalten, die für alle Bewohner gleich bemessen ist. Ebenfalls Teil dieses Grundservices sind monatliche Fahrten ins örtliche Einkaufszentrum sowie der 24-Stunden-Hausnotruf mit ambulanten Einsätzen im Bedarfsfall und die Möglichkeit regelmäßiger Kontrollen, wenn wir nichts von Ihnen hören.

### Wahlservice

Über die Grundserviceleistungen hinaus bieten wir Ihnen frei wählbare Dienstleistungen wie hauswirtschaftliche oder pflegerische Hilfen, die jeweils nur nach Bedarfsfall abgerechnet werden. Als Mieter\_in können Sie dabei auf das bewährte Caritas-Angebot oder auf andere qualifizierte Dienstleister zurückgreifen.

### Pflege

Ihr gewohntes Umfeld brauchen Sie, auch wenn Sie pflegebedürftig werden, nicht zu verlassen: Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen die passende Versorgung wie Kurzzeitpflege, zum Beispiel nach einem Krankenhausaufenthalt, eine entlastende Tagespflege oder auch ambulante Hilfen in Ihrer Wohnung.

Schwere oder dauerhafte Pflegebedürftigkeit kann bedeuten, dass die Betreuung in der eigenen Wohnung nicht mehr geleistet werden kann. In einem solchen Fall garantieren wir Ihnen die Pflegemöglichkeit in einem unserer Caritas-Altenzentren.



Die Wohnungen befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Caritas-Altenzentren. So können bei Bedarf auch deren Leistungen wie zum Beispiel hauswirtschaftliche Angebote in Anspruch genommen werden.



Mit dem Hausnotrufsystem stehen Ihnen im Notfall rund um die Uhr qualifizierte Ansprechpartner\_innen zur Verfügung.

### kurz und gut

- komfortabel, individuell, barrierefrei
- gut erreichbar und ins städtische Leben integriert
- gepflegtes Umfeld zu bezahlbarem Preis
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice
- Wahlfreiheit bei weiteren Serviceleistungen
- individuelle Abrechnung der Wahlleistungen
- Dienstleistungen von kompetenten Anbietern
- Nähe zu den jeweiligen Caritas-Altenzentren
- Pflegeleistungen im gewohnten Umfeld



# Die Kölner Standorte

## Mit Caritas-Wohnen mit Service im Veedel zu Hause

„Veedel“ – so nennt der Kölner liebevoll sein Viertel. Er meint damit nicht einfach den Stadtteil, in dem er wohnt, sondern seine unmittelbare Umgebung, in der er sich wohlfühlt, mit allem, was dazugehört: die hilfsbereite Nachbarschaft, fröhliche Menschen, gemütliche Cafés oder die gewohnten Geschäfte. Hier kann er sich in der Millionenstadt zu Hause fühlen, auch im Seniorenalter – mit Caritas-Wohnen mit Service.



Ruhige Plätze unter hoch gewachsenen Bäumen gibt es in der weitläufigen Gartenanlage.

mit der Innenstadt und der Umgebung. Über die Anschlussstelle Köln-Mülheim sind Sie zudem schnell auf der A 3 oder über die Mülheimer Brücke auf der linksrheinischen Seite.

### Wohnpark Mülheim

41 attraktive seniorengerechte Wohnungen, die an das Caritas-Altenzentrum St. Josef-Elisabeth angeschlossen sind, haben wir in Mülheim errichtet. Das Angebot reicht hier von 94 qm großen 2- bis 3-Zimmerwohnungen bis hin zu 33-qm-Appartements mit eingebauter Küchenzeile. Von der Dachterrasse können Sie den Rundblick über die Dächer von Köln genießen. Und die hauseigene Gartenanlage bietet einen ruhigen Gegenpol zu der Lebendigkeit des Viertels.

#### Wohnpark Mülheim

- 41 helle, seniorengerechte Wohnungen zwischen 33 und 94 qm Größe
- großzügige Dachterrasse, zum Teil mit direktem Zugang von der Wohnung aus
- zentrale rechtsrheinische Lage
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice

### Mülheim:

#### „Schäl Sick“ – von wegen

Die Kölner Stadtteile rechts des Rheins werden auf Kölsch „Schäl Sick“ genannt. Aber dass es sich hier nicht um die „schlechte Seite“ handelt, kann man im multikulturellen Mülheim jeden Tag erleben: Die Veranstaltungshallen „Palladium“ und „E-Werk“ ziehen junge Menschen an. Das nahe gelegene Dünnwald lockt mit Wildpark und historischer Klosterkirche als Ausflugsziele. Und nicht zuletzt die jährliche Schiffsprozession an Fronleichnam, die am Mülheimer Rheinufer startet, ist ein besonderes Erlebnis.

Der Regionalbahnhof an der Frankfurter Straße und mehrere Stadtbahnlinien verbinden Mülheim



Übersichtskarte der Standorte Caritas-Wohnen mit Service

Erholung und Entspannung. Daneben kann man auf der Luxemburger Straße mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants das städtische Leben genießen.

Leicht zu erreichen ist Klettenberg mit der Stadtbahn oder mit dem Auto über die Militärring- oder die Luxemburger Straße. Und wer mal weiter weg will, ist von hier aus schnell auf der A 4.

### Wohnpark Klettenberg

Unmittelbar neben dem Caritas-Altenzentrum St. Bruno in Klettenberg befinden sich vier seniorengerechte Häuser mit 55 barrierefreien, behindertenfreundlichen Wohnungen. Diese hellen, komfortablen 2- bzw. 3-Zimmerwohnungen liegen mitten im Wohngebiet und in nächster Nähe zu Klettenbergpark und Grüngürtel. Außerdem lädt die eigene großzügige Gartenanlage zum Verweilen und zu kurzen Spaziergängen ein. Selbstständiges Wohnen mit der Sicherheit eines Hausnotrufes ist auch hier Standard.

### Klettenberg: Grüner wohnen

Im Südwesten von Köln liegt Klettenberg – ein ruhiger Stadtteil mit vielen Ein- und Mehrfamilienhäusern aus den 1920ern und 1930ern, der bereits im 13. Jahrhundert als „Hofgut Klettenberg“ erwähnt wurde. Etwas außerhalb, aber trotzdem nah an der Innenstadt bietet hier ein riesiger Park mit Wald und Blumenwiesen



#### Wohnpark Klettenberg

- 55 helle Wohnungen zwischen 53 und 83 qm Größe
- ruhige Wohnlage, in direkter Nähe zu Klettenbergpark und Grüngürtel
- eigene großzügige Gartenanlage, Balkon oder Terrasse
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice



*Der moderne, barrierefreie Neubau bietet seniorengerechte Wohnungen mit Blick auf den Worringer Bruch.*

## **Worringen: Hoch im Norden**

Nahe am Rhein und dem Naturschutzgebiet Worringer Bruch liegt am nördlichsten Rand von Köln das historische Worringen. Dieser Stadtteil hat sich seine kleinstädtische Atmosphäre über die Jahre hinweg erhalten. Darum kann man hier vor allem eines besonders gut: ruhig wohnen in grüner Umgebung. Und auch die täglichen Lebensmitteleinkäufe lassen sich im Stadtteil gut erledigen.

Vom Bahnhof Köln-Worringen aus kommt man mit der S-Bahn schnell nach Köln, Düsseldorf oder Bergisch Gladbach. Eine eigene Anschlussstelle an die A 57 und ein Busliniennetz bieten

weitere Verbindungen in die nähere und weitere Umgebung.

### **Das Elisabeth-von-Thüringen-Haus**

In Worringen befindet sich ein weiteres Angebot Caritas-Wohnen mit Service. Neben einem modernen Altenzentrum gibt es auch hier sieben seniorengerechte und barrierefreie Wohnungen mit Loggien und gemeinsamer Dachterrasse, die das selbstständige Wohnen durch den hauseigenen Notrufservice und wählbare Serviceangebote erleichtern.

#### **Worringen: Elisabeth-von-Thüringen-Haus**

- sieben Wohnungen mit intelligenter Raumaufteilung für eine individuelle Einrichtung zwischen 61 und 65qm Größe
- Wohnen im Grünen, nahe eines Naturschutzgebietes, mit dennoch zentraler Lage im Ortsteil
- Loggien und Dachterrasse
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice



*Die grüne Umgebung und Nähe des Naturschutzgebietes sorgen für Entspannung.*

## **Ehrenfeld: Leve in Ihrefeld**

Ehrenfeld zeichnet sich durch seine multikulturelle Bevölkerung aus. Eine bunte Mischung von Nationalitäten, Menschen jeden Alters (alt und jung) leben hier zusammen. Der ehemalige Industriestandort „Ihrefeld“, wie der Stadtteil auf Kölsch heißt, liegt nordwestlich der Innenstadt und ist nach dem Niedergang der Industrie in den 1980ern heute wieder lebendig und dicht besiedelt – von Leuten, die ihr Viertel mit Straßenfesten, Designfestivals oder einem eigenen Karnevalszug feiern.



*„Für die Menschen bestellt“ – das war der Leitspruch von Kardinal Frings, dem Namensgeber des Hauses.*



*Mitten in Ehrenfeld liegt das Kardinal-Frings-Haus mit seinen sechs seniorengerechten Wohnungen.*

Vier Stadtbahnlinien verbinden Ehrenfeld mit den anderen Stadtteilen. Wer ins Umland reisen möchte, ist schnell mit dem Auto auf der A 57 und mit dem Zug vom Bahnhof Köln-Ehrenfeld in 5 Minuten am Hauptbahnhof oder in 20 Minuten am Flughafen Köln/Bonn.

### **Das Kardinal-Frings-Haus**

In unmittelbarer Nähe zu öffentlichem Nahverkehr und Einkaufsstraßen liegt zwischen Venloer Straße und Subbelrather Straße das Kardinal-Frings-Haus. Es bietet sechs seniorengerechte und behindertenfreundliche Wohnungen mit Loggia und gemeinsamer Dachterrasse. In Café und Garten können die Mieter\_innen außerdem gemeinsame Stunden genießen. Ansonsten leben sie autonom in ihren eigenen Wohnungen.

#### **Ehrenfeld: Wohnungen im Kardinal-Frings-Haus**

- sechs seniorengerechte, behindertenfreundliche Wohnungen zwischen 61 und 65 qm Größe
- zentral im Veedel Ehrenfeld gelegen, in unmittelbarer Nähe zu öffentlichem Nahverkehr, Einkaufsstraßen und allen Versorgungseinrichtungen
- 24-Stunden-Hausnotruf als Grundservice
- Loggien und Dachterrasse
- nachhaltige Nutzung von Erdwärme und Solarenergie

# Moderner Komfort und Gemütlichkeit

Mit Caritas-Wohnen mit Service unkompliziert und selbstbestimmt wohnen

Unsere seniorengerechten Wohnungen haben eine helle, freundliche und großzügige Grundgestaltung. Alles andere entscheiden Sie: die Auswahl neuer Möbel oder die Einrichtung mit den eigenen vertrauten Gegenständen, ob Sie selbst kochen oder in der Cafeteria essen möchten, wie und wo Sie ihren Tag verbringen – mit oder ohne weitere Hilfe von Caritas-Wohnen mit Service.



Der Standard bei Caritas-Wohnen mit Service: helle Wände und große Fenster mit viel Tageslicht.

## kurz und gut

- helle Wohnräume mit hochwertiger, strapazierfähiger Grundausstattung
- eigenständiges Wohnen mit Notruf-Service
- weitere Serviceleistungen individuell wählbar

## Für jeden das Richtige

Seniorengerechtes Wohnen in freundlicher, gewohnter Umgebung ist eines der wichtigsten Anliegen von Caritas-Wohnen mit Service. Alle Wohnungen sind darum bequem und barrierefrei erreichbar, modern und zeitgemäß in unterschiedlichen Größen und Formen gestaltet und selbst möblierbar.

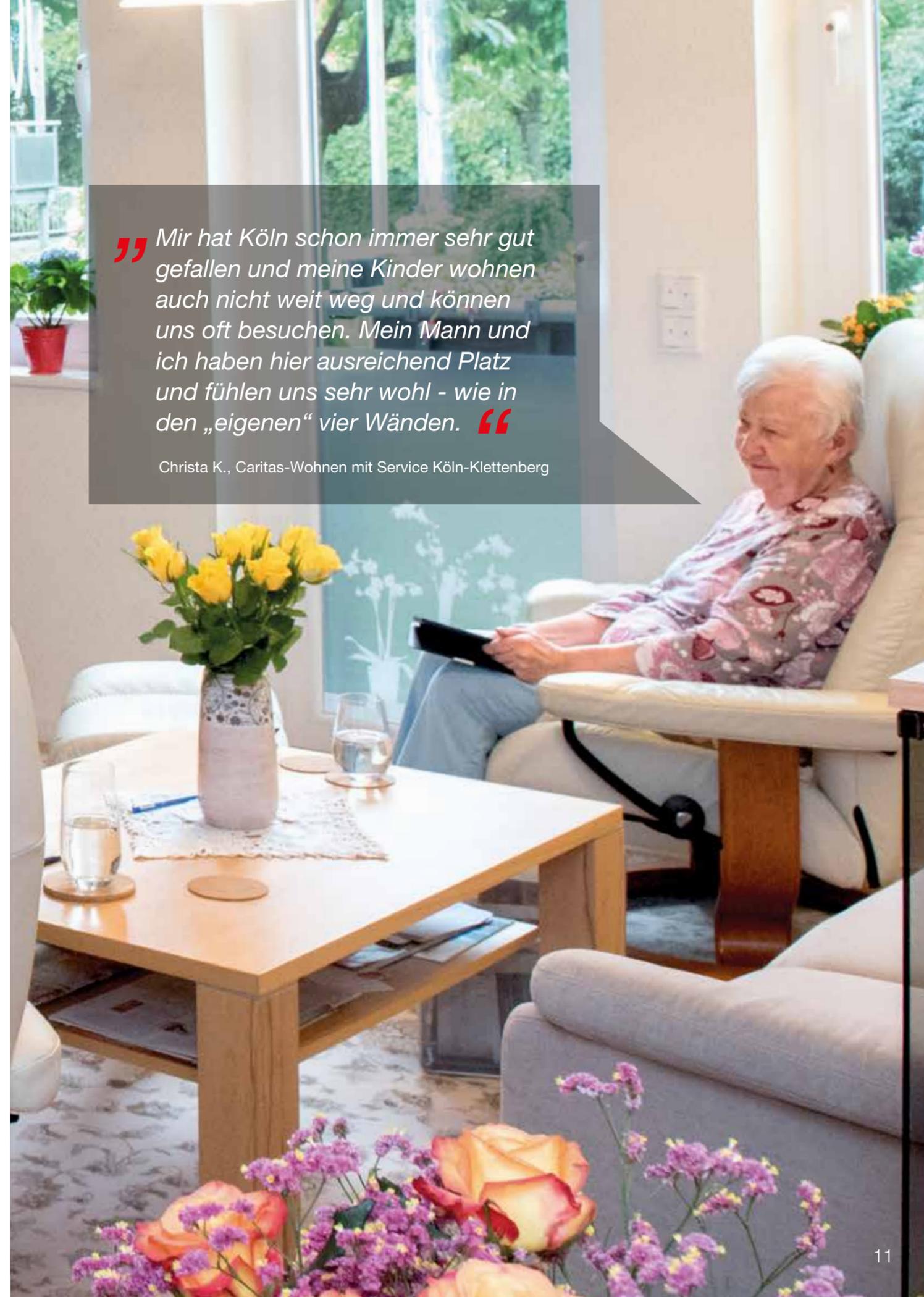
Wir bieten preiswerte Appartements, die als Einraumwohnung mit einer eingebauten Küchenzeile versehen sind, oder aber Mehrzimmerwohnungen mit Küche, Bad, Wohn- und Schlafräumen, teilweise auch mit Gästezimmer und zusätzlichem Hauswirtschaftsraum. Ein Balkon, eine Loggia oder der Zugang zu einer Terrasse gehören zur Grundausstattung. Und noch etwas haben die Wohnungen alle gemeinsam: Sie orientieren sich mit der Höhe der Miete am aktuellen Mietspiegel.

## Selbstständig und sicher

Mit Caritas-Wohnen mit Service wohnen Sie selbstständig – und sicher. Denn die Wohnungen sind alle mit dem Grundservice des 24-Stunden-Notrufes ausgestattet. Zusätzlich können Sie je nach Bedarf weitere Wahlleistungen in Anspruch nehmen.

„Mir hat Köln schon immer sehr gut gefallen und meine Kinder wohnen auch nicht weit weg und können uns oft besuchen. Mein Mann und ich haben hier ausreichend Platz und fühlen uns sehr wohl - wie in den „eigenen“ vier Wänden.“

Christa K., Caritas-Wohnen mit Service Köln-Klettenberg



## Grundrisse und Gestaltungen

Ein beispielhafter Blick auf die Anordnung der Wohnräume zeigt: Jede Wohnung ist klar und funktional gestaltet, zum Beispiel mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einem behaglichen Schlafzimmer und einer zweckmäßigen Diele. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und auch bei Lampenlicht geben die helle Wand- und Bodengestaltung allen Wohnungen ein freundliches Erscheinungsbild. Die Grundrisse variieren je nach Wohnpark und Wohnungsgröße. So kann jeder Mieter seinen Wohnungstyp frei wählen – egal ob Einraumappartement mit 33 qm oder 2- bis 3-Zimmerwohnung mit 94 qm.



*Die rundum ausgestatteten Apartments sind gut geeignet für Alleinstehende.*



*Der helle Bodenbelag, große Fensterfronten und ein großzügig gestalteter Wohn- und Essbereich sind qualitätsvoller Standard der Wohnungen.*

*Die großzügige Gestaltung der 2- bis 3-Zimmerwohnungen im Wohnpark Klettenberg bietet Platz für zwei Personen und Gäste.*



*Die geräumigen Badezimmer sind mit hellen, robusten Fliesen ausgestattet. Hier ist auch noch genug Platz für eigene Möbel. Ebenerdige Duschen machen zudem einen einfachen, sicheren Zugang möglich.*



*Zum Teil sind an den Standorten Einbauküchen vorhanden. Sie sind klar, übersichtlich und hochwertig gestaltet.*

### kurz und gut

- intelligente Raumaufteilung für individuelle Einrichtung
- funktionale Einbauküche mit Herd, Kühlschrank und Geschirrspülmaschine
- schwellenloses Duschen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Dachterrasse, Loggia oder Balkon
- barrierefreier Zugang durch Aufzug
- Fernseh- und Rundfunkempfang über Satellitenanlage
- zum Teil Niedrigenergiekonzepte



# Das vielfältige Angebot von Caritas-Wohnen mit Service

Bewährte Qualität – passgenau und preiswert

Wichtiger Bestandteil der Angebote von Caritas-Wohnen mit Service sind Grund- und Wahlserviceleistungen. Der Grundservice ist fester Bestandteil jedes Mietvertrages. Bei der Auswahl weiterer hauswirtschaftlicher oder pflegerischer Serviceleistungen besteht dagegen absolute Wahlfreiheit.

## Grundservice – Sicherheit und Vertrauen

Der Grundservice steht allen Bewohnern zur Verfügung und wird über eine Betreuungspauschale abgerechnet. Hierzu gehört als wichtigste Leistung der Hausnotruf, der rund um die Uhr mit dem Funkfinger zu erreichen ist. Möglich ist auch eine tägliche Routinemeldung durch die Tagestaste – bei Ausbleiben wird Kontakt zu Ihnen aufgenommen. Weiterhin stellen wir Ihnen für alle Fragen verlässliche Ansprechpartner\_innen zur Verfügung und garantieren Ihnen bei Bedarf einen Pflegeplatz in einer Caritas-Einrichtung.

## Wahlservice – Komfort und Lebensqualität

Frei wählbar sind darüber hinaus hauswirtschaftliche, pflegerische und andere Leistungen, die auf Wunsch einfach abgerufen und einzeln bezahlt werden können. Hierfür stehen Ihnen

die bewährten Angebote der Caritas zur Verfügung oder Sie entscheiden sich für Leistungen eines anderen Anbieters. Ganz so, wie Sie es wünschen.

### Wahlservice – kurz und gut

- Wahlmenü zum Mittagessen
  - Wohnungs- und/oder Fensterreinigung
  - Hausmeisterdienste in der Wohnung
  - Ambulante Pflegeangebote
  - Getränke- oder Lebensmitteleinkauf
  - Kleidungsreinigung und -pflege
  - Tagespflege
  - Anmietung eines öffentlichen Raumes, zum Beispiel für eine Feier
- und vieles mehr



# Kölsch Hätz für mehr Nachbarschaft im Veedel

Sie freuen sich über regelmäßigen Besuch oder möchten sich für Ihre Nachbarn im Veedel engagieren?

## Die Nachbarschaftshilfen Kölsch Hätz führt Menschen im Veedel zusammen:

Diejenigen, die ehrenamtlich helfen möchten und Nachbarn, die sich in der Großstadt Köln isoliert und einsam fühlen und über regelmäßigen Besuch für einige Stunden in der Woche freuen. Rund 600 Ehrenamtliche engagieren sich bereits bei Kölsch Hätz für mehr Nachbarschaft im Veedel. Viele gute und lange Beziehungen unter Nachbarn sind bereits entstanden.

**Sie wünschen regelmäßigen Besuch oder möchten sich engagieren? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf:**

## Nachbarschaftshilfen Kölsch Hätz

Caritasverband für die Stadt Köln e.V.  
Geisselstr. 1, 50823 Köln

**Telefon:** 0221 56957820  
info@koelschhaetz.de  
[www.koelschhaetz.de](http://www.koelschhaetz.de)



für Köln

**Wir haben Ihr Interesse  
geweckt? Nehmen Sie  
gerne Kontakt mit uns auf.**  
Ihre Ansprechpartnerin für Caritas-Wohnen  
mit Service:

**Barbara Schroers**

Caritasverband für die Stadt Köln e.V.

Bartholomäus-Schink-Str. 6, 50825 Köln

**Tel.: 0221 95570-260**

Telefax: 0221 95570-7260

**wohnen-service@caritas-koeln.de**

**www.caritas-wohnen-service.de**

**www.caritas-koeln.de**

**Fotos:**

Titel: shutterstock

Caritasverband für die Stadt Köln · Fotolia | Gilles Lougassi ·

iStock | MariaDubova · Joachim Rieger | Caritasverband für die

Stadt Köln · Shutterstock | Lisa S.

Nachdruck: September 2022

Druck: CariPrint/Caritas Wertarbeit, gedruckt auf 100% Recyclingpapier

Wir weisen gemäß § 36 Abs. 1 des Gesetzes über die alternative Streitbeilegung in Verbrauchersachen (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz - VSBG) darauf hin, dass wir an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teilnehmen.

**Caritas-  
Wohnen mit Service**



*für köln*